PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MORTENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PLANȘA 3.3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:5 000

DESCOPERIRI ARHEOLOGICE ÎN COMUNA MORTENI

1. **Punctul "La Crevedia"**- la 3 km sud-vest de localitate, pe terasa stângă a pârâului Crevedia, în apropierea „Drumului hotarului", a fost identificată o așezare geto-dacică din secolele II-I a.Hr. (Cod LMI 2010 DB-I-s-B-17082). Fișa de sit nr. 1
2. **Punctul "Măgura" sau „Movila"**- în partea de nord-vest a localității, lângă fostul SMA, pe valea Măgurii a fost descoperită și cercetată arheologic o așezare neolitică de tip teii (Cod LMI 2010 DB-I-s-A-17083). Fișa de sit nr. 2.
3. **Punctul "La tufanu lui Radu lu Andrei" sau „La Comani"**- în apropierea „Drumului Hotarului", LA 2,5 km sud-vest de Morteni a fost identificată o necropolă tumulară, cel mai probabil din epoca bronzului (Cod LMI 2010 DB-I-s-B-17084). Fișa de sit nr. 3.
4. **Punctul "Puțul lui Iordache"**- la 1 km sud de localitate, la confluența Văii Glodului cu valea lui Coman a fost identificată o așezare din epoca bronzului, culturile Glina și Tei (Cod LMI 2010 DB-I-s-A-17085). Fișa de sit nr. 4.
5. **Punctul "Murte"**- la circa 3 km sud-vest de sat a fost identificată o așezare din epoca bronzului, culturile Glina și Tei. Fișa de sit nr. 5
6. **Punctul "La bold" sau „ Vâlceaua satului"**- imediat la vest de localitate a fost identificată o așezare din epoca bronzului, culturile Glina și Tei. Fișa de sit nr. 6.
7. **Punctul "La Vultureanca I"**- la circa 5 km sud de satul Morteni și la 1 km nord, nord-vest de satul Vultureanca (comuna Răscăeți), pe terasa stângă a râului Crevedia a fost identificată o așezare din epoca bronzului, cultura Tei. Fișa de sit nr. 7.
8. **Punctul "Valea Neajlovului"**- la nord de sat, pe valea râului Neajlov, pe o distanță de circa 2 km au fost descoperite unelte de silex din Paleoliticul Superior. Fișa de sit nr. 8.

9. **Punctul "Țăvârleanca - Valea lui Urda"**- la circa 500 m sud-est de cătunul Țăvârlău, pe terasa înaltă a Neajlovului și a pârâului Valea lui Urda au fost identificate următoarele așezări: o așezare din epoca bronzului, cultura Glina și o așezare din epoca migrațiilor, secolele V-VII (Cod LMI 2010 DB-I-s-A-17087). Fișa de sit nr. 9.
10. **Punctul "Țăvârleanca"**- la circa 50 m sud-est de satul Neajlov, de o parte și de alta a drumului comunal, pe terasa înaltă dreaptă a Neaj lovului a fost identificată o așezare din epoca bronzului, cultura Glina. Fișa de sit nr. 10.
11. **Punctul "Valea Mare"**- în curtea fostei ferme IAS au fost identificate următoarele așezări: o așezare din epoca bronzului, o așezare din epoca migrațiilor, secolele VI-VII, o așezare și un cimitir medieval din secolele XVII-XVIII (Cod LMI 2010 DB-I-s-A-17088). Fișa de sit nr. 11.
12. **Punctul "Pădurea Cioacelor "**- la circa 4 km sud de sat, la izvoarele Văii lui Pălălău, în partea de nord-vest a pădurii a fost identificată o așezare neolitică de tip teii, cultura Gumelnița. Fișa de sit nr. 12.

COORDONATE STEREO 70 PENTRU DESCOPERIRILE ARHEOLOGICE SI ZONELE DE PROTECTIE ALE ACESTORA

Așezarea de epoca bronzului de la Morteni - **La bold**, cod RAN 68262.07

X	Y
517666,16	352202,71
517749,37	352142,28
517705,17	352081,43
517622,37	352142,41
ZONA SIT ARHEOLOGIC	
517744,34	351994,59
517817,78	352093,53
517821,46	352100,08
517844,99	352135,12
517649,43	352278,48
517631,20	352254,12
517625,93	352247,16
517621,36	352240,54
517582,85	352189,56
517554,46	352151,99
517546,72	352141,24
517547,28	352140,83

Sit nou, **La Țarină**

X	Y
519482,40	352222,15
519555,28	352135,78
519521,62	352093,99
519446,15	352184,50
ZONA SIT ARHEOLOGIC	
519405,31	352171,35
519409,48	352176,35
519426,74	352197,06
519458,45	352235,12
519501,38	352275,23
519506,88	352270,05
519528,58	352238,02
519545,10	352212,79
519551,09	352198,40
519557,08	352184,00
519564,47	352167,85
519566,25	352153,07
519569,78	352131,37
519579,84	352111,28
519584,09	352104,05
519578,52	352097,70
519515,79	352026,08

Așezarea de epoca bronzului de la Morteni - **La Vultureanca**, cod RAN 68262.08

X	Y
518982,13	346108,18
519052,78	346001,74
519095,09	346024,51
519026,75	346123,06
ZONA SIT ARHEOLOGIC	
519037,07	346150,34
519148,45	346003,51
519115,62	345976,86
519107,98	345976,67
519085,05	345976,09
519068,84	345982,85
519056,57	345992,13
519053,45	345996,28
519038,05	346016,79
519029,58	346027,58
519017,23	346043,31
518993,44	346080,11
518970,50	346118,15
518965,50	346125,61
518960,50	346133,07
518998,67	346141,45

Așezarea Latene de la Morteni - **La Crevedia**, cod RAN 68262.01

X	Y
515173,69	350189,95
515202,51	350139,52
515245,01	350163,80
515215,29	350210,17
ZONA SIT ARHEOLOGIC	
515264,52	350235,46
515311,91	350197,06
515195,14	350128,07
515187,19	350138,67
515171,86	350158,87
515165,62	350181,04
515163,56	350191,84

Situl arheologic de la Neajlovu - Valea Mare, cod RAN 68271.02

X	Y
522349,46	350142,27
522562,16	350149,80
522603,46	350022,72
522518,67	349929,21
522322,81	349982,72
ZONA DE PROTECTIE	
522511,76	350258,18
522722,50	350071,48
522668,52	349949,18
522500,39	349828,12
522329,78	349935,77
522203,41	350060,33
522322,77	350220,20

Așezarea neolitică de la Morteni - **Măgura**, cod RAN 68262.02

X	Y
517747,05	351384,13
517770,29	351367,86
517830,25	351364,14
517871,16	351418,53
517806,55	351464,55
ZONA SIT ARHEOLOGIC	
517878,30	351409,20
517846,65	351365,77
517842,43	351358,92
517831,05	351357,07
517819,76	351357,16
517808,47	351357,25
517793,90	351357,34
517779,33	351357,43
517773,72	351358,53
517768,11	351359,63
517762,58	351360,71
517759,22	351362,00
517747,77	351366,39
517737,09	351370,48
517732,97	351372,06
517724,68	351376,45
517717,03	351380,51
517708,34	351385,11
517711,61	351390,17
517714,85	351394,73
517785,49	351494,20
517888,97	351423,85

Așezarea din epoca bronzului de la Morteni - **Puțul lui Iordache**, cod RAN 68262.05

X	Y
519786,15	349465,53
519688,17	349323,00
519738,89	349288,16
519837,44	349428,08
ZONA SIT ARHEOLOGIC	
519618,54	349280,24
519746,64	349471,51
519845,35	349616,50
519854,39	349617,88
519880,77	349621,49
519895,24	349619,15
519904,77	349615,37
519909,70	349613,42
519923,38	349601,68
519930,83	349590,41
519934,40	349580,74
519935,93	349576,60
519942,53	349563,64
519947,09	349555,50
519950,22	349549,93
519956,07	349545,68
519961,92	349541,43
519955,32	349531,66
519732,47	349202,18

Tell-ul neolitic de la Neajlovu - Pădurea Cioacelor, cod RAN 68271.04

X	Y
520578,89	348653,61
520934,18	348574,88
521123,57	348449,94
520967,34	348067,07
520517,30	348242,50
ZONA DE PROTECTIE	
520561,58	348704,88
521377,41	348744,69
521528,04	348214,37
520894,45	347595,92
520167,79	347867,61
520388,35	348276,32

Situl arheologic de la Neajlovu - Tăvârleanca I, cod RAN 68271.01

X	Y
522359,42	350625,78
522371,39	350606,28
522409,49	350664,97
522370,23	350711,37
522301,20	350737,46
522257,30	350640,64
ZONA DE PROTECTIE	
522240,44	350585,82
522230,45	350696,87
522334,17	350791,93
522427,74	350707,69
522407,63	350606,96
522334,42	350475,03

Așezarea de epoca bronzului de la Neajlovu - Tăvârleanca II, cod RAN 68271.03

X	Y
521725,17	350788,72
521869,73	350777,39
521859,02	350700,37
521786,42	350620,46
521646,45	350660,33
ZONA DE PROTECTIE	
521844,36	350535,78
521932,22	350703,96
521929,92	350887,08
521655,76	350931,91
521629,10	350775,83
521602,69	350538,29

Așezarea de epoca bronzului de la Morteni - Murte, cod RAN 68262.06

X	Y
516166,62	348853,93
516312,06	349062,55
516630,33	348883,67
516502,21	348609,44
ZONA DE PROTECTIE	
516296,68	349493,97
515928,91	348896,11
516078,46	348614,04
516453,91	348477,98
516812,90	349146,62

Uneltele din silex de la Morteni - Valea Neajlovului, cod RAN 68262.09

X	Y
517897,26	353359,38
518181,06	353388,95
518491,98	353198,07
518307,32	352984,08
518119,11	353177,77
517868,86	353191,39
ZONA DE PROTECTIE	
517664,06	353317,96
518082,05	353527,68
518397,63	353368,02
518731,28	353457,76
518225,69	352919,18
517989,60	353052,74
517964,97	353074,22

Necropola hallstattiană de la Morteni - **Măgura**, cod RAN 68262.03

X	Y
516724,40	349528,48
516876,86	349420,64
516805,74	349321,16
516651,88	349429,94
ZONA SIT ARHEOLOGIC	
516910,58	349437,88
516720,76	349573,39
516608,30	349410,10
516797,02	349277,12

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC
- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL
- FANTANA
- TROITA
- MONUMENT
- PODURI
- HIDROGRAFIE
- PADURE
- ARABIL/PASUNE
- TEREN NEPRODUCTIV
- DRUMURI IN EXTRAVILAN

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI AMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA PROPUSA
- LIMITA U.T.R.

CAI DE COMUNICATIE/STRAZI
- DRUM JUDETEAN, DJ 702H, DJ 702J
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI NOI PROPUSE

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE, HIDROTEHNICE
- CAPTARE DE APA SUBTERANA
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- CONDUCTE PRODUSE PETROLIERE
- SONDA IN PRODUCTIE / SONDE CE SE ABANDONEAZA

ZONIFICARE
- C - ZONA CENTRALA: ZONA CENTRALA
- IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII: ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- L - ZONA LOCUINTE: ZONA LOCUINTE
- ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE: ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- A - ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE: ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE
- SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT: SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE SI PERDELE DE PROTECTIE; SUBZONA SPORT SI AGREMENT
- GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA: ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- TE - ZONA ECHIPARE EDILITARA: ZONA ECHIPARE EDILITARA
- CC - ZONA CAI DE COMUNICATII: ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- THI - ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE: ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE SI SITURI CLASATE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (OBLIGATIVITATE OBTINERE AVIZ D.S.P.)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE
- ZONA INUNDABILA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE ELIMINARE A RISCURILOR

REGLEMENTARI
- MONUMENT INSCRIS IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE/nr. identificare
- CLADIRI CU ARHITECTURA TRADITIONALA/VALOARE AMBIENTALA/nr. identificare (identificate prin STUDIUL ISTORIC 2017)
- SIT ARHEOLOGIC - SE PROPUNE A RAMANE ACOPERIT DE PAMANT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIEREA SI REGLEMENTAREA ZONEI
- SIT ARHEOLOGIC NOU IDENTIFICAT - SE PROPUNE A RAMANE ACOPERIT DE PAMANT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIEREA SI REGLEMENTAREA ZONEI
- PROPUNERE LUCRARI HIDROTEHNICE (REGULARIZARE, DECOLMATARE, APARARE MALURI)

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 23809 din 11.12.2020

RACORDARE CHENARE

Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.	Proiectant general: S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L.	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MORTENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	Cod proiect: G029
Tel./Fax: +40(0)245 212 909; Mobil: +40(0)724 722 665; mirunagisconcept@yahoo.com		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI MORTENI	Faza: P.U.G.
Șef proiect: Urb. Miruna Chirițescu		Scara: 1:5 000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE -	Planșa 3.3
Proiectat: Urb. Miruna Chirițescu; Ing. Adrian Chirițescu		Data: 2018	
Desenat: Mălina Neagu			